

## KOSZTORYS UPROSZCZONY:

Projekt:

### GRYNSZPAN

#### Stan robót:

<b>• Stan zerowy (w tym):</b>			<b>36 723,45</b>	<b>zł</b>
Roboty ziemne	2 270,97	zł		
Fundamentowanie	19 023,59	zł		
Izolacje i ocieplenie fundamentów	15 428,89	zł		
<b>• Stan surowy otwarty (w tym):</b>			<b>107 443,30</b>	<b>zł</b>
Ściany parteru	20 781,15	zł		
Strop nad parterem	18 782,09	zł		
Ściany działowe	10 513,61	zł		
Ściany poddasza	12 966,21	zł		
Dach – konstrukcja	5 089,64	zł		
Dach – pokrycie	39 310,60	zł		
<b>• Stan surowy zamknięty (w tym):</b>			<b>88 328,00</b>	<b>zł</b>
Stolarka okienna i drzwiowa	88 328,00	zł		
<b>• Stan wykończeniowy wewnętrzny (w tym):</b>			<b>56 079,24</b>	<b>zł</b>
Tynki, gładzie, wylewki	56 079,24	zł		
<b>• Stan wykończeniowy zewnętrzny (w tym):</b>			<b>74 810,31</b>	<b>zł</b>
Elewacje	43 767,56	zł		
Roboty zewnętrzne	31 042,75	zł		
<b>• Instalacje:</b>			<b>72 600,00</b>	<b>zł</b>
Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, kotłowni; wentylacja mechaniczna z rekuperacją; elektryczna – szacunkowa wartość robót instalacyjnych na poziomie 20% wartości robót budowlanych				

#### STAN DEWELOPERSKI:

**435 984,30 zł**

(wykonane wykończenie domu od zewnątrz, ocieplenie dachu, rozproszanie wszystkich instalacji, tynki wewnętrzne, zamontowanie grzejników bądź przewodów ogrzewania podłogowego, montaż parapetów, przygotowanie ścian do pomalowania, przygotowanie posadzek do położenia podłóg)

#### Koszty stanu pod klucz:

<b>• Szacowane koszty wykończenia wnętrza na poziomie standardowym (w tym):</b>	<b>82 000,00 zł</b>
Posadzki: parkiety, gresy, malowanie	37 000,00 zł
Stolarka i ślusarka wewnętrzna	45 000,00 zł

#### Informacje dodatkowe:

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

Istnieje możliwość zamówienia szczegółowego kosztorysu inwestorskiego zawierającego wykaz materiałów i koszty robocizny. Zakupu można dokonać wraz z projektem bądź niezależnie. Każdy kosztorys inwestorski wykonany jest przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę.

Kosztorys uproszczony sporządzony przy uwzględnieniu średnich cen materiałów i robocizny na I kwartał 2015 roku.