

KOSZTORYS UPROSZCZONY:

Projekt:

INDYGO

Stan robót:

• Stan zerowy (w tym):			28 125,75	zł
Roboty ziemne	5 580,57	zł		
Fundamentowanie	7 558,48	zł		
Ściany fundamentowe	8 109,26	zł		
Izolacje i ocieplenie fundamentów	6 877,44	zł		
• Stan surowy otwarty (w tym):			128 173,59	zł
Ściany parteru	31 863,57	zł		
Strop nad parterem	23 486,96	zł		
Ściany działowe	1 131,77	zł		
Ściany poddasza	27 291,09	zł		
Dach – konstrukcja	5 129,19	zł		
Dach – pokrycie	39 271,01	zł		
• Stan surowy zamknięty (w tym):			29 644,81	zł
Stolarka okienna i drzwiowa	29 644,81	zł		
• Stan wykończeniowy wewnętrzny (w tym):			74 357,61	zł
Tynki, gładzie, wylewki	74 357,61	zł		
• Stan wykończeniowy zewnętrzny (w tym):			85 045,73	zł
Elewacje	65 619,23	zł		
Roboty zewnętrzne	19 426,50	zł		
• Instalacje:			83 000,00	zł
Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, kotłowni; wentylacja mechaniczna z rekuperacją; elektryczna – szacunkowa wartość robót instalacyjnych na poziomie 20% wartości robót budowlanych				

STAN DEWELOPERSKI:

428 347,49 zł

(wykonane wykończenie domu od zewnątrz, ocieplenie dachu, rozprowadzenie wszystkich instalacji, tynki wewnętrzne, zamontowanie grzejników bądź przewodów ogrzewania podłogowego, montaż parapetów, przygotowanie ścian do pomalowania, przygotowanie posadzek do położenia podłóg)

Koszty stanu pod klucz:

• Szacowane koszty wykończenia wewnątrz na poziomie standardowym(w tym):	76 000,00 zł
Posadzki: parkiety, gresy, malowanie	36 000,00 zł
Stolarka i ślusarka wewnętrzna, schody	40 000,00 zł

Informacje dodatkowe:

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

Istnieje możliwość zamówienia szczegółowego kosztorysu inwestorskiego zawierającego wykaz materiałów i koszty robocizny. Zakupu można dokonać wraz z projektem bądź niezależnie. Każdy kosztorys inwestorski wykonany jest przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę.

Kosztorys uproszczony sporządzony przy uwzględnieniu średnich cen materiałów i robocizny na III kwartał 2014 roku.