

KOSZTORYS UPROSZCZONY:

Projekt:

MARENGO

Stan robót:

• Stan zerowy (w tym):			25 684,46	zł
Roboty ziemne	3 507,32	zł		
Fundamentowanie	6 150,83	zł		
Ściany fundamentowe	11 269,26	zł		
Izolacje i ocieplenie fundamentów	4 757,05	zł		
• Stan surowy otwarty (w tym):			118 202,56	zł
Ściany parteru	26 757,36	zł		
Strop nad parterem, schody	34 208,90	zł		
Ściany działowe	12 185,23	zł		
Ściany poddasza	15 080,96	zł		
Dach – konstrukcja	4 123,22	zł		
Dach – pokrycie	25 846,89	zł		
• Stan surowy zamknięty (w tym):			40 983,76	zł
Stolarka okienna i drzwiowa	40 983,76	zł		
• Stan wykończeniowy wewnętrzny (w tym):			75 437,72	zł
Tynki, gładzie, wylewki	75 437,72	zł		
• Stan wykończeniowy zewnętrzny (w tym):			87 738,93	zł
Elewacje	61 784,35	zł		
Roboty zewnętrzne	25 954,58	zł		
• Instalacje:			84 000,00	zł
Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, kotłowni; wentylacja mechaniczna z rekuperacją; elektryczna – szacunkowa wartość robót instalacyjnych na poziomie 20% wartości robót budowlanych				

STAN DEWELOPERSKI:

432 047,43 zł

(wykonane wykończenie domu od zewnątrz, ocieplenie dachu, rozprowadzenie wszystkich instalacji, tynki wewnętrzne, zamontowanie grzejników bądź przewodów ogrzewania podłogowego, montaż parapetów, przygotowanie ścian do pomalowania, przygotowanie posadzek do położenia podłóg)

Koszty stanu pod klucz:

• Szacowane koszty wykończenia wewnątrz na poziomie standardowym(w tym):	68 000,00 zł
Posadzki: parkiety, gresy, malowanie	38 000,00 zł
Stolarka i ślusarka wewnętrzna	30 000,00 zł

Informacje dodatkowe:

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

Istnieje możliwość zamówienia szczegółowego kosztorysu inwestorskiego zawierającego wykaz materiałów i koszty robocizny. Zakupu można dokonać wraz z projektem bądź niezależnie. Każdy kosztorys inwestorski wykonany jest przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę.

Kosztorys uproszczony sporządzony przy uwzględnieniu średnich cen materiałów i robocizny na III kwartał 2014 roku.