

KOSZTORYS UPROSZCZONY:

Projekt:

UGIER

Stan robót:

• Stan zerowy (w tym):		46 240,11	zł
Roboty ziemne	3 562,05	zł	
Fundamentowanie	30 894,64	zł	
Izolacje i ocieplenie fundamentów	11 783,42	zł	
• Stan surowy otwarty (w tym):		88 822,98	zł
Ściany parteru	15 042,97	zł	
Strop nad parterem, schody	17 001,75	zł	
Ściany działowe	11 072,24	zł	
Ściany poddasza	12 388,22	zł	
Dach – konstrukcja	6 023,05	zł	
Dach – pokrycie	27 294,75	zł	
• Stan surowy zamknięty (w tym):		40 595,87	zł
Stolarka okienna i drzwiowa	40 595,87	zł	
• Stan wykończeniowy wewnętrzny (w tym):		40 384,99	zł
Tynki, gładzie, wylewki	40 384,99	zł	
• Stan wykończeniowy zewnętrzny (w tym):		46 505,73	zł
Elewacje	33 242,23	zł	
Roboty zewnętrzne	13 263,50	zł	
• Instalacje:		63 000,00	zł
Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, kotłowni; wentylacja mechaniczna z rekuperacją; elektryczna – szacunkowa wartość robót instalacyjnych na poziomie 20% wartości robót budowlanych			

STAN DEWELOPERSKI:

325 549,68 zł

(wykonane wykończenie domu od zewnątrz, ocieplenie dachu, rozprowadzenie wszystkich instalacji, tynki wewnętrzne, zamontowanie grzejników bądź przewodów ogrzewania podłogowego, montaż parapetów, przygotowanie ścian do pomalowania, przygotowanie posadzek do położenia podłóg)

Koszty stanu pod klucz:

• Szacowane koszty wykończenia wewnątrz na poziomie standardowym (w tym):	52 000,00 zł
Posadzki: parkiety, gresy, malowanie	30 000,00 zł
Stolarka i ślusarka wewnętrzna	22 000,00 zł

Informacje dodatkowe:

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

Istnieje możliwość zamówienia szczegółowego kosztorysu inwestorskiego zawierającego wykaz materiałów i koszty robocizny. Zakupu można dokonać wraz z projektem bądź niezależnie. Każdy kosztorys inwestorski wykonany jest przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę.

Kosztorys uproszczony sporządzony przy uwzględnieniu średnich cen materiałów i robocizny na III kwartał 2014 roku.